

A via principal onde se tem maior fluxo, fica na via de entrada principal e a via central onde passam os caminhões de produção e processamento.

A via coletora de médio fluxo, que passam periodicamente são nos estacionamentos, a via indo para a logística 01, e para o porto ferroviário.

A de pouco fluxo são para as utilidades e nas vias de retorno.

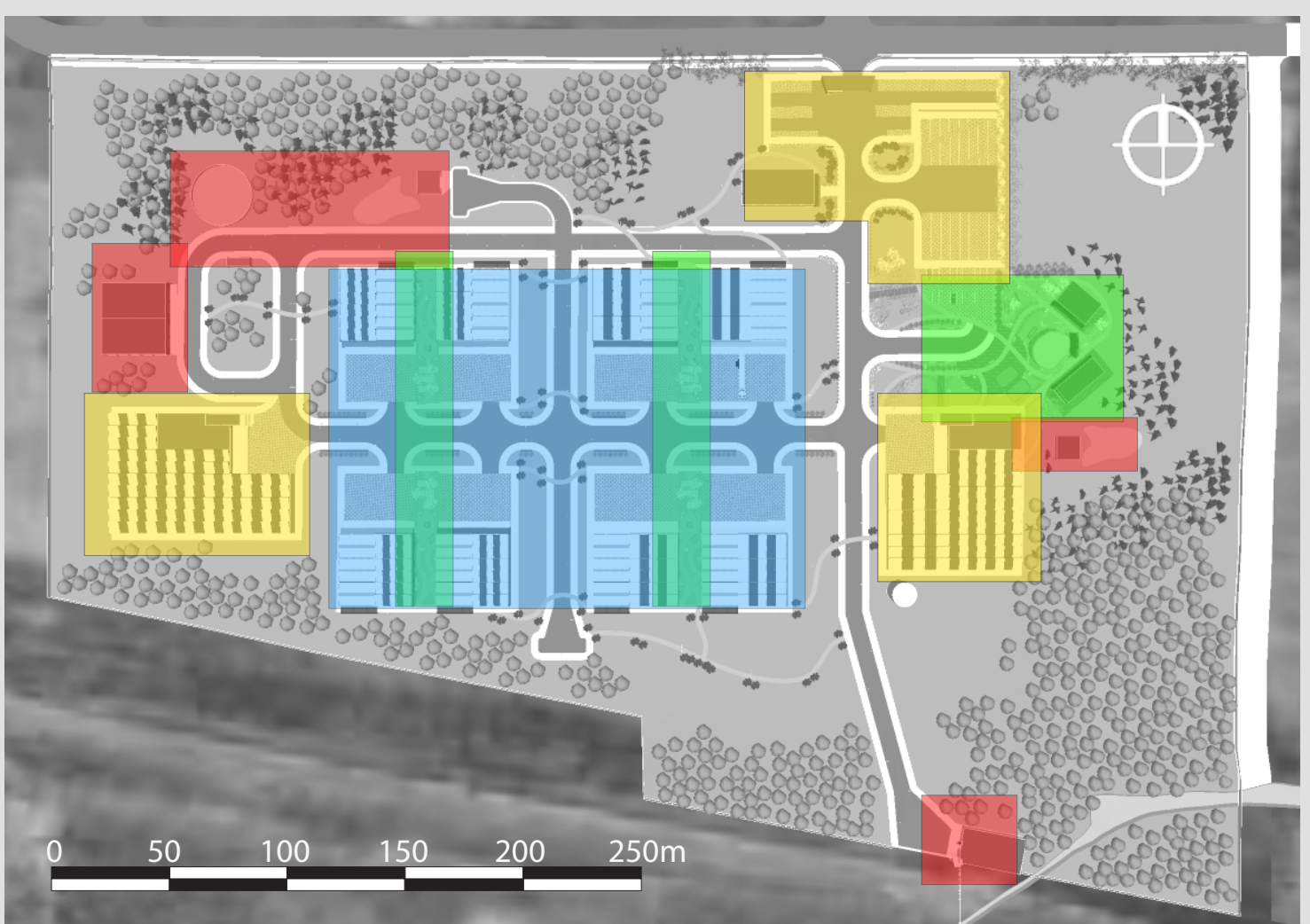
- LEGENDA
- VIA PRINCIPAL (ALTO FLUXO)
 - VIA COLETOIRA (MÉDIO FLUXO)
 - TRAVESSA/VIA DE POUCO FLUXO

HIERARQUIA VIÁRIA



- LEGENDA
- ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA
 - PRODUÇÃO E PROCESSAMENTO
 - UTILIDADES
 - LAZER

USOS



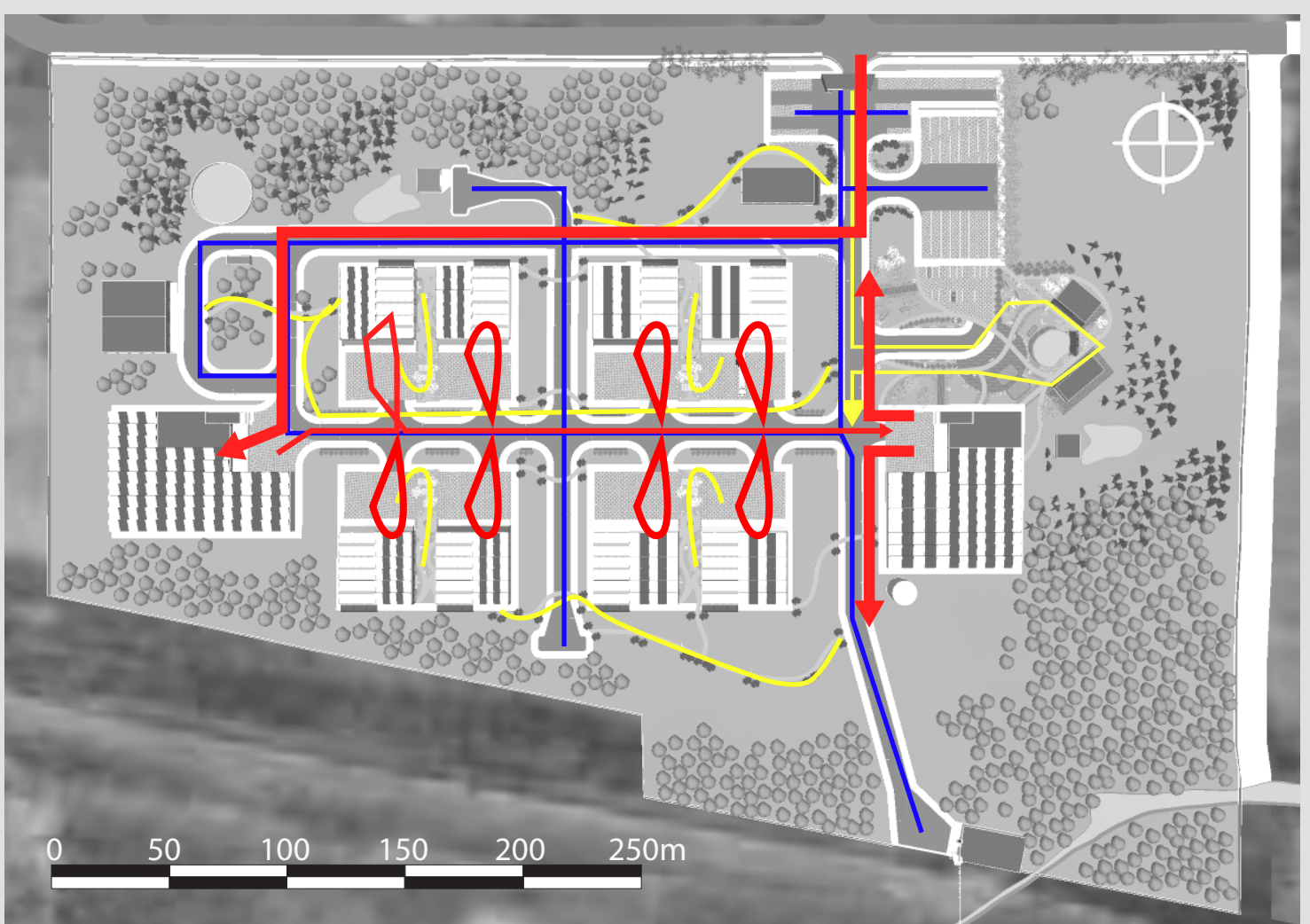
Os fluxos pedestres ficam nas calçadas da malha racional e pela malha orgânica pelo complexo de forma mais livre.

Os fluxos de veículos percorrem pelas vias principais, coletoras e travessas e nos estacionamentos.

A rota do processamento passa pela via principal, pegando a esquerda, depois voltando para a via central e indo para seu galpão designado, volta para a sua via, e direto para o ultimo galpão e depois pegando a via principal novamente para realizar sua saída.

- LEGENDA
- PEDESTRES
 - VEÍCULOS
 - ROTA DO PROCESSAMENTO

FLUXOS E ACESSOS



- LEGENDA: Ambientes
- 1 GUARITA/RECEPÇÃO
 - 2 ADMINISTRAÇÃO
 - 3 RESTAURANTE
 - 4 SALÃO DE EVENTOS
 - 5 CISTERNA
 - 6 AÇUDE TÉCNICO COM CASA DE MÁQUINAS
 - 7 MEDIDOR DE ÁGUA E REDISTRIBUIÇÃO PARA ASPERSORES
 - 8.1 TRATAMENTO DE ÁGUA
 - 8.2 CASA DE MÁQUINAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIAS ALTERNATIVAS (SOLAR, HIDRO, BIOMASSA)
 - 9 LOGÍSTICA 01 E TRIAGEM
 - 10 SETOR DE PROCESSAMENTO GESSO
 - 11 SETOR DE PROCESSAMENTO PEDRA
 - 12 SETOR DE PROCESSAMENTO AREIA E SOLO
 - 13 SETOR DE PROCESSAMENTO CONCRETO E ARGAMASSA
 - 14 SETOR DE PROCESSAMENTO VIDRO
 - 15 SETOR DE PROCESSAMENTO MADEIRA
 - 16 SETOR DE PROCESSAMENTO METAL
 - 17 SETOR DE PROCESSAMENTO CERÂMICA
 - 18 RESERVATÓRIO
 - 19 LOGÍSTICA 02 E REDISTRIBUIÇÃO PARA VENDA
 - 20 AÇUDE TÉCNICO 02 E CASA DE MÁQUINAS
 - 21 AÇUDE ORNAMENTAL/TÉCNICO
 - 22 ARMAZÉM E GRUA - PORTO PARA FERROVIA
 - 23 ESTACIONAMENTO PARA RESTAURANTE
 - 24 ESTACIONAMENTO PARA CAMINHÕES
 - 25 ESTACIONAMENTO SERVIÇOS/SOCIAL

PLANTA BAIXA
TÉRREO: 26,417m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 64,996m²

ÁREA DO LOTE: 145.658,94m²

Zona Industrial (ZI-2)	Parâmetros urbanísticos												
	Coeficiente de Aproveitament o		Taxa de Ocupação (%)		Taxa de Infiltração (%)		Testada (m)	Nº Máximo de Pav.	Recuo Frontal (m)	Afastamento Lateral (m)		Lote (m²)	
	Bás.	Máx.	Bás.	Máx.	Bás.	Max.	Min.	--	--	Bás.	Min.	Min.	Max.
	1,0	1,5	60	75	30	20	20,0	2	15	≥3,00	≥3,00	1,440	28,800
Usado	0,19		18,13%		55% (80,665m²)		503,00	--	--	5,00		--	

QUADRO DE ÁREAS		
USO	SETOR	ÁREA SETOR (m²) ÁREA TOTAL (m²)
Y	GUARITA	34,7
	ADMINISTRAÇÃO	488,4
	LOGÍSTICA 01 E TRIAGEM	3250,1
	LOGÍSTICA 02 E DISTRIBUIÇÃO	3075,0
	6848,2	
B	SETOR PROCESSAMENTO GESSO	1050,0
	SETOR PROCESSAMENTO PEDRA	1050,0
	SETOR PROCESSAMENTO AREIA E SOLO	1225,0
	SETOR PROCESSAMENTO CONCRETO E ARGAMASSA	1225,0
	SETOR PROCESSAMENTO VIDRO	1050,0
C	SETOR PROCESSAMENTO MADEIRA	1050,0
	SETOR PROCESSAMENTO METAL	1225,0
	SETOR PROCESSAMENTO CERÂMICA	1225,0
	9100,0	
R	MEDIDOR ÁGUA E REDISTRIBUIÇÃO PARA ASPERSORES	38,4
	GERADOR DE ENERGIAS ALTERNATIVAS	450,0
	TRATAMENTO DE ÁGUA	450,0
	ARMAZÉM E GRUA - PORTO PARA FERROVIA	450,0
	RESERVATÓRIO	63,6
G	CISTERNA	530,5
	AÇUDE TÉCNICO 01 COM CASA DE MÁQUINAS	785,5
	AÇUDE TÉCNICO 02 COM CASA DE MÁQUINAS	785,5
	3553,5	
	AÇUDE ORNAMENTAL E TÉCNICO	250,5
V	POCKET PARK (INDIVIDUAL)	560,2
	ÁREA DE LAZER	4500,4
	RESTAURANTE	260,0
	SALÃO DE EVENTOS	388,5
	5959,6	
E	ESTACIONAMENTO RESTAURANTE	553,4
	ESTACIONAMENTO PARA CAMINHÕES	1920,0
	ESTACIONAMENTO SERVIÇO/SOCIAL	1775,7
	4249,1	
	ÁREA UTILIZÁVEL	29710,4